



L'OCRE FERREUX



COMMENT LE RECONNAÎTRE?

Apparence: dépôt rougeâtre (ocre) et visqueux qui prend la forme d'une boue

MANIFESTATION

- ▶ Odeur semblable à un mélange de fer et de soufre;
- ▶ Dépôts importants dans le bassin de captation des eaux pluviales;
- ▶ Enveloppe de drains scellée ou colmatée;
- ▶ Impossibilité pour l'eau de circuler à travers le concassé sous la dalle et sur le drain;
- ▶ Obstruction de la tuyauterie et mauvais fonctionnement de la pompe;
- ▶ Infiltration d'eau au sous-sol.

ENVIRONNEMENT

- ▶ Partout au Québec, mais plus particulièrement dans les régions de l'Estrie, Joliette, Côte-Nord, Nord de Montréal et en banlieue de Québec;
- ▶ Présence de bactéries dans le sol;
- ▶ Quantités suffisantes d'oxygène;
- ▶ Présence élevée de fer dans le sol et dans l'eau;
- ▶ Zones sablonneuses et silteuses;
- ▶ Nappe phréatique élevée;
- ▶ Traces pouvant être décelées visuellement, sans creusage, dans les fossés, les bords de rivières environnantes ou mares d'eau en forêts.



La Garantie des Maîtres Bâisseurs
4970, Place de la Savane, bureau 301
Montréal (Québec) H4P 1Z6
Téléphone: (514) 344-4228
Sans frais: 1 866 344-4228
Télécopieur: (514) 344-9303
www.maitresbâisseurs.com

Pistes de solution

TEST DE SOL

► Description

Échantillonnage du sol selon un protocole précis afin de recueillir des données relativement au type de sol, la fluctuation de la nappe phréatique, le PH, la présence de fer et la présence de la bactérie.

► Coûts

Entre 400 \$ et 800 \$, selon le cas où la prise de prélèvements est réalisée par un expert ou non.

► Risque

Le test réalisé n'est exact que pour l'échantillonnage relevé seulement. Résultats différents possibles d'un endroit à un autre. Méthode privilégiée pour le dépistage, avant la construction, et pour un diagnostic.

REMPACEMENT DU DRAIN

► Description

Remplacement par un drain de type lisse BNQ (même type de drain utilisé pour la confection des champs d'épuration). Installation d'un drain perforé et déposé sur un lit de concassé de grand diamètre. Installation de cheminées d'accès (rigides et étanches) au drain pour permettre le nettoyage du tuyau. Recouvrement d'un minimum de douze pouces de concassés par deux pouces de diamètre (concassé de 3/4" - 1" à base de granit).

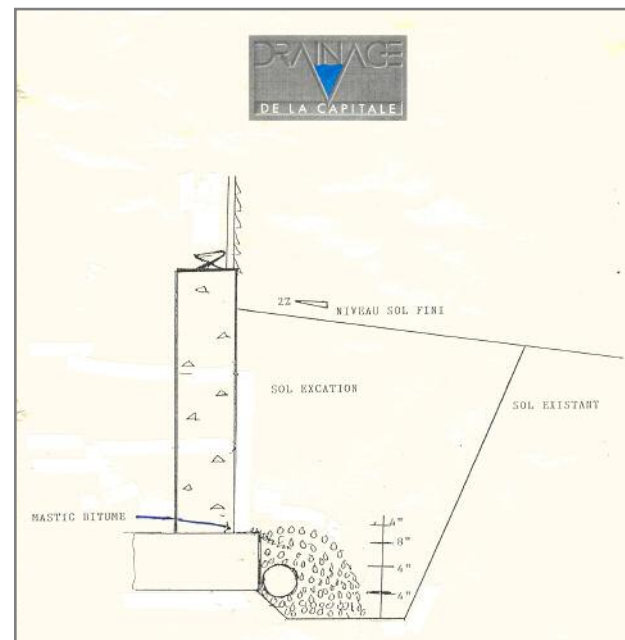


► Coûts

Pour le drain seulement, moyenne de 1 700 \$ à 2 000 \$, pouvant être plus selon la distance à parcourir et l'utilisation de coins (approximativement 17 \$ /pi. linéaire); pour la résolution de problèmes avec cette méthode, 15 000 \$ et plus (de 75 \$ à 135 \$/pi. linéaire).

► Risque

Méthode la plus utilisée actuellement. Principe basé sur le drainage de la substance et non sur sa rétention. Méthode onéreuse pour la résolution du problème.



INSTALLATION DE CHEMINÉES DE NETTOYAGE

► Description

Installation au drain existant de cheminées verticales de nettoyage permettant de faire le tour de la résidence et de procéder à un nettoyage à l'aide d'un jet d'eau sous pression.

► Coûts

Près de 1 000 \$ pour une résidence moyenne (incluant excavation, matériel, nettoyage).

► Risque

Méthode privilégiée pour les cas de faible contamination. Entretien annuel nécessaire (une fois et plus selon le cas).

TRAITEMENT CHIMIQUE

► Description

Nettoyage à l'aide de produits chimiques tels le chlore ou l'eau de javel, agissant sur la modification du PH du sol et sur l'élimination de la bactérie.

► Coûts

Environ 250 \$ / 1 fois par an ou plus selon le cas (basé sur un entretien annuel)

► Risque

Méthode utilisée pour la décontamination et pour l'entretien. Peut être combinée avec le remplacement de drains ou l'installation de cheminées pour une efficacité accrue. Le traitement doit être soutenu et la bactérie autochtone. Risque de contamination de la nappe.

FONDATEMENTS HYDROFUGES

► Description

Méthode d'imperméabilisation des fondations, visant à créer une barrière hautement efficace contre l'eau et l'humidité (installation de panneaux de fibres, de membranes et d'enduit bitumineux). Doit être réalisée lors de la construction. Le travail consiste à rendre les fondations du bâtiment le plus étanches possible. C'est le principe d'une coque d'un bateau.

► Coûts

Investissement très important pouvant aller de 10 000 \$ jusqu'à 15 000 \$ pour un bâtiment de grandeur moyenne.

► Risque

Méthode de construction utilisée actuellement lorsque les bâtiments se retrouvent, entre autres, près des cours d'eau, dans des sols marécageux et trop près de la nappe phréatique.

REHAUSSER LA MAISON

► Description

Méthode où il s'agit d'élever la résidence au-dessus de la nappe phréatique ou de la zone problématique.

► Coûts

+ de 50 000 \$ pour un cottage standard

► Risque

Élévation de la résidence comparativement au voisinage. Méthode insuffisante dans certains cas, selon la fluctuation de la nappe phréatique. Solution extrême et très onéreuse.

EN CONCLUSION

LA GARANTIE DES MAÎTRES BÂTISSEURS RECOMMANDE FORTEMENT AUX ENTREPRENEURS DE NE JAMAIS CONSTRUIRE TROP PRÈS DE LA NAPPE PHRÉATIQUE (RESTER AU-DESSUS DE CETTE NAPPE) ET, CONSÉQUEMMENT, VOUS VOUS ASSUREREZ D'ÊTRE À L'ABRI DE CE PHÉNOMÈNE DÉSAGRÉABLE.

SOURCES

Monsieur Bernard Gaudichon, SCHL
Monsieur Pierre Beaupré, Centre IEBQ
Monsieur Michel Lamontagne, Drainages de la Capitale

GMB tient à remercier chaleureusement ces collaborateurs pour leur aide précieuse à l'élaboration de cette fiche technique.

* Consultez notre site Internet pour plus de détails.